



Raadsessie Uitvoeringsprogramma

Wonen, Zorg en Welzijn

03-01-2026



Gemeente Maastricht



Beschermd Thuis – Wonen Eerst

- Onderdeel Uitvoeringsprogramma Wonen, Zorg & Welzijn:
 - Voldoende geschikte woningen (passende huisvesting aandachtsgroepen/urgentiecategorieën Wvrv)

Aandachtsgroepen = beschermd wonen en maatschappelijke opvang



Wat is Wonen Eerst

- **Wonen Eerst** is een benadering die gericht is op het bieden van een stabiele woonplek met als uitgangspunt dat iemand een eigen plek krijgt waarbij wonen en zorg gescheiden zijn. Het zet in op het (zo snel mogelijk) bieden van een eigen woonplek en het inrichten van ondersteuning flexibel en op maat. Wonen Eerst voorkomt het zgn. Woonladdermodel waarbij iemand vanuit een voorziening een eigen woning moet “verdienen”.



Leidende principes Wonen Eerst

1. Dakloosheid voorkomen beter dan opvang/herhuisvesting
2. Huisvesting als mensenrecht
3. Respect voor keuze en eigen regie
4. Scheiden wonen-zorg
5. Ondersteuning gericht op herstel
6. Ondersteuning is flexibel en op maat



Waarom Wonen Eerst?

- Sneller herstel door eigen woning/stabilisatie
- Voorkomen dakloosheid
- Voorkomen/verminderen instroom maatschappelijke opvang/verminderen instroom beschermd wonen
- Bevorderen tijdige afschaling (dure) zorg



Wonen Eerst in regio Maastricht-Heuvelland

- Basis voor de visie Beschermd thuis
- Basis voor nieuw beleidsplan Zicht op Thuis

Stand van zaken:

- Startbijeenkomst met partijen gehad (nov 2025)
- 1^e vervolgbijeenkomst gehad (dec 2025)
- Vervolg: uitwerking met betrokken partijen (woningcorporaties, zorgaanbieders, welzijnspartijen, ervaringsdeskundigen, regiogemeenten, afdelingen Wonen)



Waarom nodig?

Urgentie en complexiteit: veel lopende initiatieven, maar versnippering → noodzaak voor samenhang.

Knelpunten: gebrek aan regie, data, juridische kaders voor nieuwe woonvormen, borging van samenwerking



Het Uitvoeringsprogramma Wonen, Zorg en Welzijn

- **Uitwerking** van de drie thema's:
 - Voldoende geschikte woningen
 - Passende woon- en leefomgeving
 - Samenwerken in vertrouwen
- Uitvoeringslijnen op **stadsniveau** én opgave op **stadsdeel/buurniveau**
- Acties, KPI's, Trekker & Betrokkenen, Start- en Einddatum, Doorlopende actie ja/nee
- Borging: Deltaplan, Beschermd thuis,

Uitvoeringsprogramma in relatie tot het Deltaplan

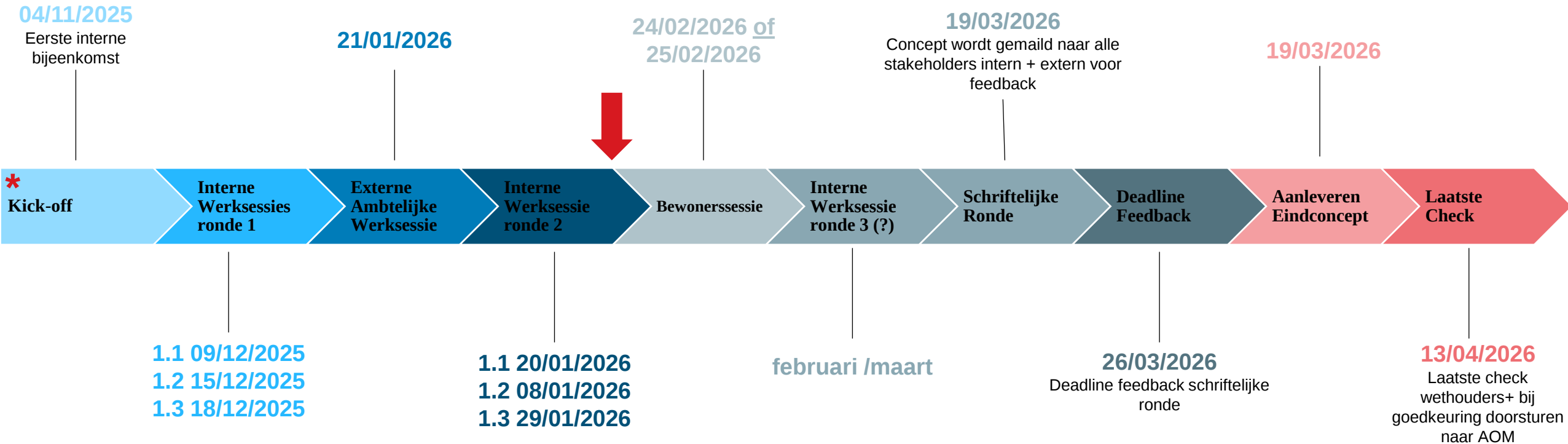
Overeenkomst

- **Gezamenlijke opgave:** vergrijzing en langer thuis wonen
- **Woonzorgzones** als drager van de gebiedsaanpak
- **Reablement** & zelfredzaamheid
- **White-label** wegwijzer/dagvoorzieningen
- Slimme **technologie** (domotica/sensoring)
- **Mantelzorg**ondersteuning & respijtzorg
- **Data-gedreven monitoring** (KPI/PPI ↔ evaluatiemomenten)
- **Regionale samenwerking** (gemeente–zorg–welzijn–corporaties)

Aanvullend in Uitvoeringsprogramma

- **Tijdljn** → Uitvoeringsprogramma 2025–2035; midterm evaluatie in 2030 en Deltaplan 2025–2028 (transformatie); opbrengsten doorgerekend t/m 2029.
- **Doelgroep:** focus ouderen V.S focus op alle aandachtsgroepen:
 - Mantelzorgverleners en ontvangers
 - Mensen met een beperking of psychische aandoening
 - Uitstromers intramurale zorg
 - Woningzoekenden na (jeugd)detentie
 - (Dreigend) dakloze mensen
 - Stoppende sekswerkers
 - Statushouders
 - Arbeidsmigranten
 - Studenten
 - Woonwagengebwoners
- **Volkshuisvesting en juridische borging:** Gemeente: lokale prestatieafspraken (710 nultreden, 1.380 geclusterd, 240 zorggeschikt), BAT2-norm, koppeling met Wvrv en urgentieregeling.
- **Regie:** stadsdeelprogramma's/monitors (gemeente)
- **Sociale infrastructuur en vastgoed:** Gemeente: spreiding voorzieningen, behoud buurtkernen, benutten leegstaand maatschappelijk vastgoed. Deltaplan: functionele invulling (huiskamers, wijkpoli's), geen ruimtelijke programmering.

Tijdslijn & Proces



*OAM 29/09/2025



Vragenronde

Zijn er opmerkingen/vragen?

Bedankt voor uw aandacht en tot ziens!